

Murowana Goślina, 26 września 2014 r.

Szanowni Państwo,

**pragniemy przekazać Państwu informacje na temat Przedsięwzięcia "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic", jakie realizowane jest na terenie gminy Pobiedziska oraz w sąsiednich gminach.**

Przedmiotem Przedsięwzięcia "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" jest wyposażenie gmin położonych w sąsiedztwie Poznania, należących do Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej, zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Inicjatorem Przedsięwzięcia jest Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”. Związek odpowiedzialny jest za realizację projektu, ponieważ gminy członkowskie powierzyły mu planowanie i wykonywanie na swoim obszarze zadań własnych z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. **Projekt współfinansowany jest w formie dotacji przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, natomiast Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej udzielił pożyczek na jego realizację.**

**Przedsięwzięcie "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" składa się z kilku etapów, realizowanych w ramach samodzielnych projektów.** Obejmują one łącznie budowę ponad 440 km sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami umożliwiającymi odprowadzanie nieczystości ciekłych z terenu posesji do sieci kanalizacyjnej oraz 171 przepompowni ścieków. Po ukończeniu Projektów ilość osób korzystających z kanalizacji zwiększy się o ponad 51 tys. użytkowników. Łączna wartość Przedsięwzięcia to ponad 532,2 mln zł., z czego wartość robót budowlano-montażowych to prawie 332 mln zł.

**Pierwszy etap** Przedsięwzięcia, czyli **projekt "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic"** realizowany jest na terenie gmin Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska, Skoki i Swarzędz. Projekt obejmuje wykonanie 375 km sieci kanalizacyjnej oraz 137 pompowni ścieków. Zaplanowano także likwidację dwóch lokalnych oczyszczalni ścieków – w Pobiedziskach i w Skokach, ponieważ nie spełniają obecnych standardów w zakresie ochrony środowiska. Trafiające do nich ścieki zostaną przekierowane do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach oraz Oczyszczalni Ścieków w Szlachęcinie.

Pierwszy etap Przedsięwzięcia ma wartość 405 854 848,24 zł brutto (w tym 200 136 784,40 zł, czyli 68,60 % kosztów kwalifikowanych to dofinansowanie z Unii Europejskiej).

**Prace w ramach I etapu Przedsięwzięcia na terenie gminy Pobiedziska** realizowane są w następujących lokalizacjach: Bugaj, Biskupice, Jerzykowo, Borowo Młyn, Promno Stacja, Pobiedziska, Kowalskie, Promienko, Jankowo, Uzarzewo Huby, Wronczyn, Tuczno, Stęszewko, Jankowo Młyn, Wronczynek, Stęszewice, Bednary. Wykonawcami robót na terenie Państwa gminy są firmy Molewski Sp. z o.o., ZRUG Sp. z o.o. i HYDRO-MARKO Sp. z o.o.



Realizowany od 2013 r. **projekt "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap II"** obejmuje obszar czterech gmin – Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska i Skoki. Na ich terenie powstanie 32,5 km nowej kanalizacji sanitarnej, w tym ponad 20 km kanalizacji grawitacyjnej, 6,7 km kanalizacji tłocznej, 19 pompowni ścieków oraz 5,5 km przyłączy kanalizacyjnych umożliwiających odprowadzenie ścieków z posesji. Dwie lokalne oczyszczalnie ścieków – w Łopuchówku i w Rakojadach, niespełniające współczesnych standardów w zakresie ochrony środowiska zostaną zlikwidowane. Trafiające do nich obecnie ścieki, tak jak nieczystości ciekłe z innych terenów objętych Przedsięwzięciem, trafią do oczyszczalni w Szlachęcinie i w Koziegłłowach. Drugi etap Przedsięwzięcia ma wartość 54 984 931,75 zł brutto (w tym 21 426 486,25 zł, czyli 48,92 % kosztów kwalifikowanych to dofinansowanie z Unii Europejskiej).

Na terenie **gminy Pobiedziska prace w ramach II etapu Przedsięwzięcia** są realizowane w miejscowościach Pobiedziska i Pobiedziska Letnisko. Wykonawcą robót na terenie Państwa gminy jest konsorcjum poznańskich firm ZRUG Sp. z o.o. (Lider) i TERLAN Sp. z o.o. (Partner).

W 2013 r. rozpoczęła się również realizacja **projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap III”**. Obejmuje on budowę prawie 36 km sieci kanalizacji sanitarnej, w tym 21 km kanalizacji grawitacyjnej, ponad 4 km kanalizacji tłocznej, około 6 km przyłączy do sieci kanalizacyjnej oraz 3,6 km kanalizacji deszczowej (umożliwi to rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową). Prace są realizowane na terenie gmin Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska i Swarzędz. Projekt „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap III” ma wartość 68 377 700,32 zł brutto, z czego 30 251 373,29 zł to dofinansowanie z Unii Europejskiej (dofinansowanie to stanowi 55,68 % kosztów kwalifikowanych).

**Prace w ramach III etapu Przedsięwzięcia** na terenie gminy Pobiedziska realizowane są w Pobiedziskach. Wykonawcami robót przewidzianych dla III etapu Przedsięwzięcia na terenie Państwa gminy jest firma WUPRINŻ S.A.

Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” realizuje też **projekty „Dofinansowanie podłączeń kanalizacyjnych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”**, tzw. „Puszcza Zielonka Bis” (I i II etap). Obejmują one wykonanie podłączeń do sieci kanalizacyjnej budowanej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”. Projekt, realizowany w dwóch etapach, przewiduje likwidację 540 zbiorników bezodpływowych (szamb) i wykonanie 540 podłączeń do sieci kanalizacyjnej, wskutek czego grupa korzystająca ze zbiorczego systemu kanalizacyjnego zwiększy się o 2 189 osób. Całkowity koszt projektów „Puszcza Zielonka Bis” (I i II etap) wynosi 2 988 281 zł. Projekty „Dofinansowanie podłączeń kanalizacyjnych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” są **dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**. Wartość dofinansowania to 90 % kosztów kwalifikowanych, tj. 2 716 619 zł (część w formie dotacji, część w formie pożyczki). Prace są realizowane na terenie gmin Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska, Skoki i Swarzędz, a ich wykonawcą jest firma LEPIKO Sp. z o.o.

Właścicielem sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach Przedsięwzięcia "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" będzie Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”, natomiast przyłącza staną się własnością właścicieli nieruchomości. Eksploratorem sieci będzie Spółka Aquanet S.A.; będzie ona eksploatować urządzenia kanalizacyjne wybudowane przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” do granicy nieruchomości. Majątek przekazywany jest Aquanetowi sukcesywnie (w miarę postępu prac budowlano-montażowych) odcinkami, tak zwanymi modułami.

*Przyłącz się!*

Od momentu wykonania przyłączy do poszczególnych posesji do zakończenia budowy danego fragmentu sieci (modułu) może upłynąć nawet kilka miesięcy. Prosimy o tym pamiętać, ponieważ dopiero po wykonaniu całego modułu można rozpocząć zrzut ścieków z posesji. **O uruchomieniu modułów i fizycznej możliwości korzystania z kanalizacji zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.**

Informujemy, iż zgodnie z aktualnym stanem prawnym obowiązkiem właściciela nieruchomości jest podłączenie się do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej. Obowiązek ten wynika z następujących aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, § 5 ust.1 pkt.2 (Dz U. z 205 r. nr 236 poz. 2008 ze zm.),
- Zapisów w Regulaminie stanowiącym załącznik do Uchwały w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

**Przed lub zaraz po wybudowaniu przyłącza** obowiązkiem właściciela jest podpisanie umowy na odprowadzanie ścieków. Druk wniosku, na podstawie którego przygotowana zostanie umowa znajduje się pod adresem <http://www.puszcza-zielonka.pl>, w zakładce „Do pobrania”. **Wypełniony przez Państwa wniosek należy dostarczyć do siedziby Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w Murowanej Goślinie, ul. Nowy Rynek 8, albo do Urzędu Gminy Czerwonak (osobiście lub listownie).** Wszystkie wnioski trafią do AQUANET S.A., gdzie zostaną przygotowane stosowne umowy. Po ich przygotowaniu umowy zostaną przekazane Państwu do podpisu.

Wykonawca robót wykonuje sieć kanalizacyjną oraz przyłącza **w dwóch wariantach**, umożliwiając podłączenie Państwa domu do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej:

**WARIANT 1 – przyłącze zakończone studzienką zlokalizowaną na terenie Państwa posesji.**

**WARIANT 2 – przyłącze zakończone na granicy Państwa posesji i zaślepienie.**

**Prace w tym zakresie zostaną sfinansowane przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”.**

**WARIANT 1: budowa przyłącza zakończonego studzienką na terenie posesji.**

W celu umożliwienia wykonawcy realizacji prac na terenie Państwa nieruchomości konieczne są następujące czynności:

- 1) podpisanie umowy z Aquanet S.A. na odprowadzanie ścieków,
- 2) udostępnienie Wykonawcy wejścia na teren Państwa nieruchomości celem budowy przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z dokumentacji projektowej,
- 3) przygotowanie istniejących obiektów i instalacji w sposób umożliwiający budowę przyłącza.

Każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac na terenie Państwa posesji wykonawca jest zobowiązany **spisać protokół w Państwa obecności**. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub niewłaściwego odtworzenia terenu po pracach uwagi należy zamieszczać w protokołach.

*Przyłącz się!*



**WARIANT 2: budowa przyłącza do granicy działki i zaślepienie.**

W tym przypadku właściciel ma obowiązek wybudować część przyłącza od granicy działki do studzienki przyłączeniowej wraz ze studzienką **na własny koszt i we własnym zakresie**. W tym celu należy zwrócić się do Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” o wydanie warunków technicznych na wykonanie tego rodzaju prac. ZM”PZ” określi niezbędne warunki i procedury dla ich realizacji. **Prace te będą podlegały obowiązkowi zgłoszenia i będą odbierane przez ZM”PZ”**. W przypadku pozytywnego odbioru zostanie podpisana umowa z Aquanet S.A. na odprowadzanie ścieków.

**Po wybudowaniu przyłącza (w Wariancie 1 lub w Wariancie 2)** należy wykonać odcinek łączący Państwa dom ze studzienką przyłączeniową na terenie posesji, czyli tzw. **instalację wewnętrzną**. **Prace te zobowiązani są Państwo wykonać na koszt własny i we własnym zakresie**. Prace te nie podlegają odbiorowi i mogą je Państwo wykonać **nie wcześniej niż po uruchomieniu modułu**. Fakt wykonania podłączenia i rozpoczęcia korzystania z kanalizacji należy niezwłocznie zgłosić do Aquanet S.A.

Jak wcześniej informowaliśmy, o uruchomieniu modułów i fizycznej możliwości korzystania z kanalizacji **zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem**.

**Przepraszamy za wszelkie utrudnienia związane z prowadzeniem robót budowano-montażowych.**

**Liczymy na Państwa wyrozumiałość i współpracę, co znacząco ułatwi Związkowi sprawną realizację Przedsięwzięcia i zakończenie robót w przewidzianych terminach.**

**Informacje o lokalizacji przyłącza mogą Państwo uzyskać w Dziale Technicznym Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w następujących dniach i godzinach:** poniedziałek od 13.00 do 16.45, wtorek od 9.00 do 13.00, środa od 8.00 do 12.00, czwartek od 9.00 do 13.00, osobiście albo telefonicznie, pod nr tel. 61 81 14 142.

**Ogólne i bieżące informacje o projekcie są dostępne na naszej stronie internetowej: [www.puszcza-zielonka.pl](http://www.puszcza-zielonka.pl)**

**Informujemy, że właściciele nieruchomości nie objętych projektem, a położonych w pobliżu budowanej w ramach Przedsięwzięcia sieci kanalizacyjnej mają także, o ile istnieje techniczna możliwość, obowiązek podłączenia się do tej sieci własnym staraniem i na własny koszt**. W tym celu prosimy, aby zainteresowane osoby złożyły wnioski o wydanie warunków technicznych w siedzibie Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”. W odpowiedzi na złożone wnioski zainteresowani zostaną poinformowani o możliwościach wykonania przyłączy i formalnościach, jakie powinni spełnić.

Z wyrazami szacunku

Olga Godynicka-Kubiak

Kierownik Jednostki Realizującej Projekt



*Olga Godynicka-Kubiak*