

Murowana Goślina, 26 września 2014 r.

Szanowni Państwo,

pragniemy przekazać Państwu informacje na temat Przedsięwzięcia "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic", jakie realizowane jest na terenie gminy Swarzędz oraz w sąsiednich gminach.

Przedmiotem Przedsięwzięcia "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" jest wyposażenie gmin położonych w sąsiedztwie Poznania, należących do Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej, zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Inicjatorem Przedsięwzięcia jest Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”. Związek odpowiedzialny jest za realizację projektu, ponieważ gminy członkowskie powierzyły mu planowanie i wykonywanie na swoim obszarze zadań własnych z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. **Projekt współfinansowany jest w formie dotacji przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, natomiast Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej udzielił pożyczek na jego realizację.**

Przedsięwzięcie "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" składa się z kilku etapów, realizowanych w ramach samodzielnych projektów. Obejmują one łącznie budowę ponad 440 km sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami umożliwiającymi odprowadzanie nieczystości ciekłych z terenu posesji do sieci kanalizacyjnej oraz 171 przepompowni ścieków. Po ukończeniu Projektów ilość osób korzystających z kanalizacji zwiększy się o ponad 51 tys. użytkowników. Łączna wartość Przedsięwzięcia to ponad 532,2 mln zł., z czego wartość robót budowlano-montażowych to prawie 332 mln zł.

Pierwszy etap Przedsięwzięcia, czyli **projekt "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic"** realizowany jest na terenie gmin Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska, Skoki i Swarzędz. Projekt obejmuje wykonanie 375 km sieci kanalizacyjnej oraz 137 pompowni ścieków. Zaplanowano także likwidację dwóch lokalnych oczyszczalni ścieków – w Pobiedziskach i w Skokach, ponieważ nie spełniają obecnych standardów w zakresie ochrony środowiska. Trafiające do nich ścieki zostaną przekierowane do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach oraz Oczyszczalni Ścieków w Szlachęcinie.

Pierwszy etap Przedsięwzięcia ma wartość 405 854 848,24 zł brutto (w tym 200 136 784,40 zł, czyli 68,60 % kosztów kwalifikowanych to dofinansowanie z Unii Europejskiej).

Prace w ramach I etapu Przedsięwzięcia na terenie gminy Swarzędz realizowane są w następujących lokalizacjach: kolektor Przybylskiego, Zalasewo, Paczkowo, Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo, Janikowo, Katarzynki. Wykonawcą robót przewidzianych dla I części Przedsięwzięcia na terenie Państwa gminy jest konsorcjum firm ZRUG Sp. z o.o. i HYDROBUDOWA GDAŃSK S.A.

Realizowany od 2013 r. **projekt "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap II"** obejmuje obszar czterech gmin – Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska i Skoki. Na ich terenie powstanie 32,5 km nowej kanalizacji sanitarnej, w tym ponad 20 km kanalizacji grawitacyjnej, 6,7 km kanalizacji tłocznej, 19 pompowni ścieków oraz 5,5 km przyłączy kanalizacyjnych umożliwiających odprowadzenie ścieków z posesji. Dwie lokalne oczyszczalnie ścieków – w Łopuchówku i w Rakojadach, niespełniające współczesnych standardów w zakresie ochrony środowiska zostaną zlikwidowane. Trafiające do nich obecnie ścieki, tak jak nieczystości ciekłe z innych terenów objętych Przedsięwzięciem, trafią do oczyszczalni w Szlachęcinie i w Koziegłłowach. Drugi etap Przedsięwzięcia ma wartość 54 984 931,75 zł brutto (w tym 21 426 486,25 zł, czyli 48,92 % kosztów kwalifikowanych to dofinansowanie z Unii Europejskiej).

W 2013 r. rozpoczęła się również realizacja **projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap III”**. Obejmuje on budowę prawie 36 km sieci kanalizacji sanitarnej, w tym 21 km kanalizacji grawitacyjnej, ponad 4 km kanalizacji tłocznej, około 6 km przyłączy do sieci kanalizacyjnej oraz 3,6 km kanalizacji deszczowej (umożliwi to rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową). Prace są realizowane na terenie gmin Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska i Swarzędz. Projekt „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic – etap III” ma wartość 68 377 700,32 zł brutto, z czego 30 251 373,29 zł to dofinansowanie z Unii Europejskiej (dofinansowanie to stanowi 55,68 % kosztów kwalifikowanych).

Na terenie **gminy Swarzędz prace w ramach III etapu Przedsięwzięcia** są realizowane w miejscowościach: Swarzędz, Gruszczyn, Jasin, Łowęcín, Gortatowo, Garby, Rabowice, Kruszewnia.

Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” realizuje też **projekty „Dofinansowanie podłączeń kanalizacyjnych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”,** tzw. **„Puszcza Zielonka Bis” (I i II etap)**. Obejmują one wykonanie podłączeń do sieci kanalizacyjnej budowanej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”. Projekt, realizowany w dwóch etapach, przewiduje likwidację 540 zbiorników bezodpływowych (szamb) i wykonanie 540 podłączeń do sieci kanalizacyjnej, wskutek czego grupa korzystająca ze zbiorczego systemu kanalizacyjnego zwiększy się o 2 189 osób. Całkowity koszt projektów „Puszcza Zielonka Bis” wynosi 2 988 281 zł. Projekty „Dofinansowanie podłączeń kanalizacyjnych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” **są dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**. Wartość dofinansowania to 90 % kosztów kwalifikowanych, tj. 2 716 619 zł (część w formie dotacji, część w formie pożyczki). Prace są realizowane na terenie gmin Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska, Skoki i Swarzędz, a ich wykonawcą jest firma LEPIKO Sp. z o.o.

Właścicielem sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach Przedsięwzięcia "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" będzie Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”, natomiast przyłącza staną się własnością właścicieli nieruchomości. Eksploratorem sieci będzie Spółka Aquanet S.A.; będzie ona eksploatować urządzenia kanalizacyjne wybudowane przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” do granicy nieruchomości. Majątek przekazywany jest Aquanetowi sukcesywnie (w miarę postępu prac budowlano-montażowych) odcinkami, tak zwanymi modułami.

Od momentu wykonania przyłączy do poszczególnych posesji do zakończenia budowy danego fragmentu sieci (modułu) może upłynąć nawet kilka miesięcy. Prosimy o tym pamiętać, ponieważ dopiero po wykonaniu całego modułu można rozpocząć zrzut ścieków z posesji. **O uruchomieniu modułów i fizycznej możliwości korzystania z kanalizacji zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.**

Przyłącz się!

Informujemy, iż zgodnie z aktualnym stanem prawnym obowiązkiem właściciela nieruchomości jest podłączenie się do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej. Obowiązek ten wynika z następujących aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, § 5 ust.1 pkt.2 (Dz U. z 205 r. nr 236 poz. 2008 ze zm.),
- Zapisów w Regulaminie stanowiącym załącznik do Uchwały w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Przed lub zaraz po wybudowaniu przyłącza obowiązkiem właściciela jest podpisanie umowy na odprowadzanie ścieków. Druk wniosku, na podstawie którego przygotowana zostanie umowa znajduje się pod adresem <http://www.puszcza-zielonka.pl>, w zakładce „Do pobrania”. **Wypełniony przez Państwa wniosek należy dostarczyć do siedziby Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w Murowanej Goślinie, ul. Nowy Rynek 8, albo do Urzędu Gminy Czerwonak (osobiście lub listownie).** Wszystkie wnioski trafią do AQUANET S.A., gdzie zostaną przygotowane stosowne umowy. Po ich przygotowaniu umowy zostaną przekazane Państwu do podpisu.

Wykonawca robót wykonuje sieć kanalizacyjną oraz przyłącza **w dwóch wariantach**, umożliwiając podłączenie Państwa domu do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej:

WARIANT 1 – przyłącze zakończone studzienką zlokalizowaną na terenie Państwa posesji.

WARIANT 2 – przyłącze zakończone na granicy Państwa posesji i zaślepienie.

Prace w tym zakresie zostaną sfinansowane przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”.

WARIANT 1: budowa przyłącza zakończonego studzienką na terenie posesji.

W celu umożliwienia wykonawcy realizacji prac na terenie Państwa nieruchomości konieczne są następujące czynności:

- 1) podpisanie umowy z Aquanet S.A. na odprowadzanie ścieków,
- 2) udostępnienie Wykonawcy wejścia na teren Państwa nieruchomości celem budowy przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z dokumentacji projektowej,
- 3) przygotowanie istniejących obiektów i instalacji w sposób umożliwiający budowę przyłącza.

Każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac na terenie Państwa posesji wykonawca jest zobowiązany **spisać protokół w Państwa obecności**. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub niewłaściwego odtworzenia terenu po pracach uwagi należy zamieszczać w protokołach.

WARIANT 2: budowa przyłącza do granicy działki i zaślepienie.

W tym przypadku właściciel ma obowiązek wybudować część przyłącza od granicy działki do studzienki przyłączeniowej wraz ze studzienką **na własny koszt i we własnym zakresie**. W tym celu należy zwrócić się do Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” o wydanie warunków technicznych na wykonanie tego rodzaju prac. ZM”PZ” określi niezbędne warunki i procedury dla ich realizacji. **Prace te będą podlegały obowiązkowi ogłoszenia i będą odbierane przez ZM”PZ”**. W przypadku pozytywnego odbioru zostanie podpisana umowa z Aquanet S.A. na odprowadzanie ścieków.



Po wybudowaniu przyłącza (w Wariancie 1 lub w Wariancie 2) należy wykonać odcinek łączący Państwa dom ze studzienką przyłączeniową na terenie posesji, czyli tzw. **instalację wewnętrzną. Prace te zobowiązani są Państwo wykonać na koszt własny i we własnym zakresie.** Prace te nie podlegają odbiorowi i mogą je Państwo wykonać **nie wcześniej niż po uruchomieniu modułu.** Fakt wykonania podłączenia i rozpoczęcia korzystania z kanalizacji należy niezwłocznie zgłosić do Aquanet S.A.

Jak wcześniej informowaliśmy, o uruchomieniu modułów i fizycznej możliwości korzystania z kanalizacji **zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.**

Przepraszamy za wszelkie utrudnienia związane z prowadzeniem robót budowano-montażowych.

Liczymy na Państwa wyrozumiałość i współpracę, co znacząco ułatwi Związkowi sprawną realizację Przedsięwzięcia i zakończenie robót w przewidzianych terminach.

Informacje o lokalizacji przyłącza mogą Państwo uzyskać w Dziale Technicznym Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w następujących dniach i godzinach: poniedziałek od 13.00 do 16.45, wtorek od 9.00 do 13.00, środę od 8.00 do 12.00, czwartek od 9.00 do 13.00, osobiście albo telefonicznie, pod nr tel. 61 81 14 142.

Ogólne i bieżące informacje o projekcie są dostępne na naszej stronie internetowej: www.puszcza-zielonka.pl

Informujemy, że właściciele nieruchomości nie objętych projektem, a położonych w pobliżu budowanej w ramach Przedsięwzięcia sieci kanalizacyjnej mają także, o ile istnieje techniczna możliwość, obowiązek podłączenia się do tej sieci własnym staraniem i na własny koszt. W tym celu prosimy, aby zainteresowane osoby złożyły wnioski o wydanie warunków technicznych w siedzibie Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”. W odpowiedzi na złożone wnioski zainteresowani zostaną poinformowani o możliwościach wykonania przyłączy i formalnościach, jakie powinni spełnić.

Z wyrazami szacunku

Olga Godynicka-Kubiak

Kierownik Jednostki Realizującej Projekt



Kanalizacja obszaru
Parku Krajobrazowego
Puszcza Zielonka i okolic

Przyłącz się!